



The Chemical Company

Sistema de Pisos SELBY™

Guía de limpieza y mantenimiento

General

Los sistemas de piso SELBY™ son beneficiados si se sigue un programa riguroso y regular de mantenimiento. Todos los pisos tienden a gastarse, desfigurándose debido al efecto del roce de la suciedad en el piso por el tráfico. El quitar la suciedad regularmente prolongará la vida del piso. La aplicación periódica opcional de cera o pulidor, lubricará y protegerá el piso de una forma similar al efecto de aceite en el uso y desgaste de un motor.

Protección transitoria

Los sistemas de piso SELBY™ requieren 7 o más días para curar totalmente y llegar a sus propiedades óptimas de resistencia al desgaste y químicas dependiendo de las condiciones de curado. Durante este periodo, la superficie debe ser protegida restringiendo el tráfico y/o cubriendo el piso con papel de protección o plywood. Tenga en consideración que algunos tipos de láminas compuestas o de masonita pueden filtrar pigmento cuando están mojadas. No se recomiendan estos materiales como protectores del piso cuando están en ambientes húmedos.

Recubrimiento de reparación

Algunos propietarios prefieren dar un recubrimiento a su sistema de pisos SELBY si se gasta debido al tráfico intenso en algunas áreas, o cuando algún equipo es reubicado, en función a un programa regular de mantenimiento. Esto es una operación simple con la mayoría de pisos que envuelve preparación de la superficie además de capas de acabado para restaurar la apariencia original. Contacte a su representante BASF de pisos para obtener información detallada. Recubrimientos de reparación periódicos, pueden en algunos casos, ser menos caros que un programa regular de mantenimiento.

Precauciones

- No esponga el sistema de pisos SELBY a agua hirviendo o vapor
- Siempre haga una prueba en un área poco visible del piso cuando vaya a usar una solución de limpieza
- Siempre siga las instrucciones recomendadas para la dilución de la solución de limpieza
- Asegúrese que cualquier cepillo de cerda que vaya a usar no sea duro demás y pueda causar abrasión en la superficie del piso.
- Algunos desinfectantes contienen químicos corrosivos. Consulte la guía de resistencia química de los Pisos de Desempeño de BASF para asegurar que no afectarán el acabado de su piso.

Mantenimiento general

La frecuencia del mantenimiento depende del volumen y tipo de tráfico. Los sistemas de piso con una superficie lisa con más fáciles de fregar y limpiar que los sistemas de pisos con un perfil de superficie resistente al deslizamiento. Las siguientes recomendaciones deben ser usadas como una guía para establecer la adecuación de un programa de mantenimiento.

1. Barrida frecuente del polvo con un compuesto comercial de barrido.
2. Cuando el sistema de pisos requiere fregado, lave el piso con agua tibia y una enjuagada, detergente con poca espuma, siga las instrucciones del fabricante.
 - Estriegue el piso con trapo embebido en la solución.
 - Restriegue para aflojar la suciedad.



The Chemical Company

- El estregado mecánico es recomendado para pisos con alto perfil, en pisos con resistencia al deslizamiento. Tenga cuidado sin embargo, que las cerdas no sean demasiado duras lo que podría causar abrasión en el piso.
 - Los pisos con superficies lisas pueden usualmente fregarse con sistemas fregones de trapo o escurridores.
 - Pisos perfilados, con resistencia al deslizamiento van a requerir un cepillo de fregado, como un escobillón, o un pulverizador a presión para quitar la suciedad de la superficie perfilada.
 - Elimine el agua enlodada con un escurridor o aspirador de líquidos, y deseche el detergente siguiendo las instrucciones del fabricante. Este paso es particularmente importante para pisos con resistencia antideslizante. La suciedad volverá a depositarse en el piso si el agua de lavado no es retirada.
 - No utilice nuevamente el agua enlodada.
3. Enjuague minuciosamente con agua limpia, donde el área lo permita. Pase el escurridor para drenar o recoja con un aspirador seco/mojado para quitar todo el residuo de tierra y detergente.

La variedad de agentes químicos de limpieza y bactericidas disponibles es extensa y puede ser confuso realizar la selección adecuada. La selección correcta de agentes químicos es importante y la búsqueda de consejo especializado es altamente recomendable. Algunos limpiadores pueden afectar el color, satinado o textura de un sistema de pisos. Es altamente recomendado que se haga una prueba en un área del piso para mejor entender como se desempeña y afecta el piso.

En áreas sujetas a salpicones de comida, aceites, grasas, etc., como una planta empaquetadora de carnes, se deben programar limpiezas profundas y frecuentes. Una solución de lavado caliente con frecuencia pone los residuos grasosos en suspensión hasta que la limpieza se enfríe, y la grasa se solidifica nuevamente, dejando una película resbalosa. Como preventivo, use un detergente que no necesite enjuague con bastante agua.

NOTA: El acabado antideslizante está disponible para la mayoría de sistemas de los pisos SELBY. Sin embargo, cuando el grado de fricción se aumenta, la facilidad de limpiado disminuye, y puede requerir un lavado a presión de agua.

Su piso SELBY™ fue aplicado por:

Fecha de aplicación: _____