

# Boletín Técnico

## Mantenimiento de los pisos cementicios de BASF

### Fácil cuidado de los pisos cementicios de alto desempeño de BASF

Los sistemas de pisos de alto desempeño, durables y atractivos de BASF son de fácil mantenimiento, y esta guía le mostrará como hacerlo.

Cuando usted está mirando el piso, usted está viendo un tipo de piso de concreto único. La superficie ha sido especialmente diseñada y es mucho más resistente que el concreto normal. Esta superficie es resistente a la mayoría de derrames y soporta el constante tráfico del establecimiento.

Dado que los sistemas de piso de alto desempeño son integrales al concreto, no necesitan encerado, sellado u otras terminaciones. Con un adecuado mantenimiento, los pisos de alto desempeño de BASF lucen cada vez mejor con el uso y tiempo.

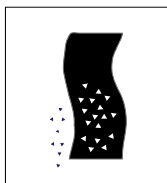
### Asistencia con puesta en marcha de un nuevo establecimiento

El procedimiento de puesta en marcha de un nuevo establecimiento es un programa completo de cuatro a cinco semanas antes de que el establecimiento abra. El equipo de BASF puede repasar con usted los procedimientos de limpieza y mantenimiento posteriores a la construcción.

Inicialmente, el agua de lavado de sus pisos tendrá una apariencia turbia. Esto es normal. Puede que también note un color rosado alrededor de las juntas cortadas con sierra. Esto es por una reacción química entre el concreto y el compuesto de relleno de la junta. Desaparecerá con el mantenimiento normal del piso.

*El procedimiento de puesta en marcha de un nuevo establecimiento es un programa completo de cuatro a cinco semanas antes de que el establecimiento abra. El equipo de BASF puede repasar con usted los procedimientos de limpieza y mantenimiento posteriores a la construcción.*

## LIMPIEZA DIARIA



### Limpieza de tapetes

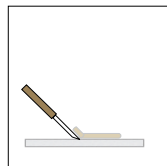
Sacuda o pase la aspiradora sobre los tapetes



### Barrer

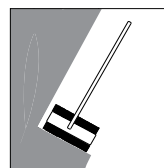
Barra los caminos de entrada y las aceras afuera de las puertas de entrada.

Recoja los desechos y tire.



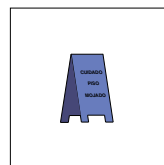
### Quite pegotes

Use una cuchilla para raspar el chicle, cinta adhesiva o lo que sea que esté pegado al piso.



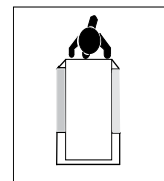
### Limpieza del polvo

Levante el polvo del piso antes de limpiar con un equipo automático. Acuérdesse de cambiar las almohadillas de limpieza de los discos con frecuencia.



### Coloque señales de precaución

Después de pasar el fregador coloque una señal de "PISO MOJADO"



### Limpiador automático de cepillos

Llene el limpiador automático con una solución de limpieza de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. Coloque las almohadillas en los discos (las almohadillas gruesas verdes o rojas) del equipo. Pase sobre

todo el piso despacio con el equipo, retire el exceso de solución con un trapeador y aspirador. Asegúrese que el trapeador esté limpio y en buena condición.

# Guía de limpieza y mantenimiento para los pisos cementicios de BASF

## LIMPIEZA PROFUNDA Y EXHAUSTIVA

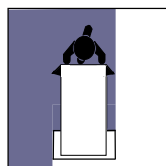
Prepárese para la limpieza profunda y exhaustiva como lo haría para la limpieza diaria. Limpie los tapetes, quite los pegotes, talle y coloque señales de precaución.

### Instale discos de limpieza



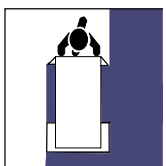
Intercambie las escobillas de lavado diario por los discos Scrub Grit II de Flo Pac.

### Primera pasada



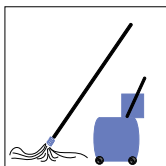
El tallado profundo y exhaustivo se realiza con el sistema de "doble pasada". Para la primera pasada, levante el jalador y apague el aspirador. Accione la válvula de solución y camine detrás del fregador lentamente. Permita que la solución permanezca en el piso 8 a 10 minutos.

### Segunda pasada



La segunda pasada le da al piso otra tallada y recoge la solución de la primera pasada. Apague la válvula de la solución, baje el jalador, y prenda el aspirador. Asegúrese que toda la solución haya sido recogida por el equipo automático.

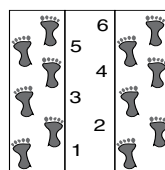
### Fregado húmedo



Se recomienda pasar al final un trapeador húmedo simplemente con agua. Asegúrese que el agua de lavado y de enjuague estén limpias. Asegúrese también que todo el exceso de agua sea absorbido por el trapeador y no permanezca parada en el piso.

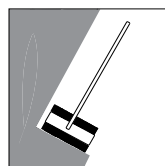
## CONTROL PREVENTIVO DE POLVO

### Prevención de polvo



Se deben colocar tapetes adecuados en todos los puntos de entrada del edificio. Se recomienda que se coloquen felpudos que sean suficientemente largos para asegurar que se puedan dar seis pasos en el felpudo. Se deben usar felpudos diseñados para remover agua y partículas secas (como arena, polvo, y gravilla).

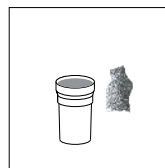
### Control de polvo



Se recomienda barrido de polvo en toda las superficies del piso. Los pasillos de alto tráfico y áreas cercanas a umbrales pueden requerir un barrido más frecuente.

## SITUACIONES DE LIMPIEZA ESPECIAL

### Eliminación de manchas de grasa y aceite



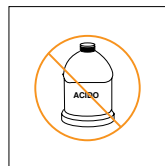
Trate de eliminar las manchas con una solución de limpieza concentrada. Si la solución y un cepillo no son efectivos, moje el área con agua y aplique un limpiador a base de pómez. Permita que el limpiador permanezca 15 a 20 minutos. Luego tallar con un cepillo, si fuera necesario, y enjuague el área con agua. El limpiador debe quitar las manchas por si

mismo.

## ADVERTENCIA

### NUNCA use ácido o limpiadores a base de ácidos

¡No haga ningún experimento con limpiadores, productos químicos, o procedimientos en el piso!



Todos los productos de limpieza deben tener una Hoja de Seguridad del Material (MSDS) en archivo en la tienda. Por favor consulte la MSDS para ver las recomendaciones en cuanto a equipo y protección para cualquier producto usado.

### BASF Construction Chemicals

23700 Chagrin Blvd  
Cleveland, OH, USA, 44122  
1-216-839-7550

#### México

55-5899-3984

[www.basf-cc.com.mx](http://www.basf-cc.com.mx)

#### Guadalajara

33-3811-7335

#### Monterrey

81-8335-4425

#### Mérida

999-925-6127

#### Tijuana

664-686-6655

#### Costa Rica

506-2440-9110

[www.centroamerica.basf-cc.com](http://www.centroamerica.basf-cc.com)

#### Panamá

507-300-1360

#### Puerto Rico

1-787-258-2737

[www.caribbean.basf-cc.com](http://www.caribbean.basf-cc.com)

#### Rep. Dominicana

809-334-1026

[www.basf-cc.com.do](http://www.basf-cc.com.do)